

# Constanze

bunt fürs leben

## Wohnung D 40

barrierefrei gem. §49 NBauO

### 2. Obergeschoss 3,5 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	30,07 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca.	7,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca.	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca.	10,44 m <sup>2</sup>
Flur	ca.	10,60 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	6,25 m <sup>2</sup>
WC	ca.	2,23 m <sup>2</sup>
Garderobe	ca.	4,48 m <sup>2</sup>
Abstell	ca.	2,33 m <sup>2</sup>
Balkon 50 % (effektiv 6,52 m <sup>2</sup> )	ca.	3,26 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche** ca. **92,30 m<sup>2</sup>**

Abstellraum im Keller von Haus C/D ca. 6,54 m<sup>2</sup>



### Lage im Objekt



### Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

[www.Constanze-CQ.de](http://www.Constanze-CQ.de)



Ein Projekt der

**DIE WOHNKOMPANIE**