

Wohnung D 36

rollstuhlgerecht gem. §49 NBauO

1. Obergeschoss

3 Zimmer

Wohnen/Essen/Küche	ca.	30,58 m ²
Zimmer 1	ca.	11,34 m ²
Zimmer 2	ca.	19,44 m ²
Flur	ca.	6,64 m ²
WC	ca.	3,77 m ²
Bad	ca.	7,49 m ²
Abstellraum	ca.	2,90 m ²
Garderobe	ca.	3,88 m ²
Balkon 50 % (effektiv 6,52 m ²)	ca.	3,26 m ²

Gesamtfläche ca. **89,30 m²**

Abstellraum im Keller von Haus C/D ca. 9,58 m²



Lage im Objekt



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

