

Constanze

bunt fürs leben

Wohnung D 34

barrierefrei gem. §49 NBauO

Erdgeschoss 3,5 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	30,07 m ²
Zimmer 1	ca.	7,59 m ²
Zimmer 2	ca.	15,05 m ²
Zimmer 3	ca.	10,44 m ²
Flur	ca.	10,60 m ²
Bad	ca.	6,25 m ²
WC	ca.	2,23 m ²
Garderobe	ca.	4,48 m ²
Abstell	ca.	2,32 m ²
Terrasse 50 % (effektiv 6,52 m ²)	ca.	3,26 m ²

Gesamtfläche ca. **92,29 m²**

Abstellraum im Keller von Haus C/D ca. 6,14 m²



Lage im Objekt



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

