

Constanze

bunt fürs leben

Wohnung C 22

barrierefrei gem. §49 NBauO

Erdgeschoss 4 Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen	ca.	36,53 m ²
Zimmer 1	ca.	13,92 m ²
Zimmer 2	ca.	15,47 m ²
Zimmer 3	ca.	13,37 m ²
Flur	ca.	9,92 m ²
Bad 1	ca.	5,91 m ²
Bad 2	ca.	3,70 m ²
Garderobe	ca.	4,94 m ²
Abstell	ca.	1,87 m ²
Terrasse 50 % (effektiv 6,52 m ²)	ca.	3,26 m ²

Gesamtfläche ca. **108,89 m²**

Abstellraum im Keller von Haus C/D ca. 6,04 m²



Lage im Objekt



www.Constanze-CQ.de



Maßstab



Die Maße sind Rohbaumaße und können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern; Putzstärken sind zu berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben sind Circa-Maße. Änderungen in Planung, Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen, Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leistungsbeschreibung. Planungsstand: April 2021

Ein Projekt der

DIE WOHNKOMPANIE